



ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, Д. 32, СТР. А
2019 МОСКВА

1 652 кв. м

Резюме объекта



Адрес ул. Нижегородская, д. 32, стр. А

Общая площадь 1 652,4 м²

Этаж 7

Год постройки 1986 г.

Един. эл. мощность 2 300 кВт

Наилучшее использование арендный бизнес



Объект представляет собой отдельный блок (7 этаж) 7-этажного офисного здания, расположенного на территории бизнес-центра по адресу: ул. Нижегородская, д. 32, стр. А



В настоящее время помещения 1 452 м² из состава объекта переданы в долгосрочную аренду под размещение дата центров

Расположение



Адрес: ул. Нижегородская, 32, стр. А

Административный округ г. Москвы: ЦАО

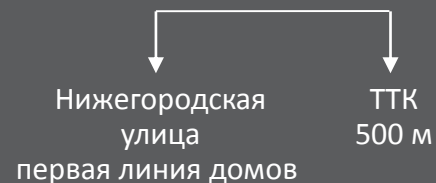
Окружение и специализация района:
общественно-деловая застройка, жилая зона



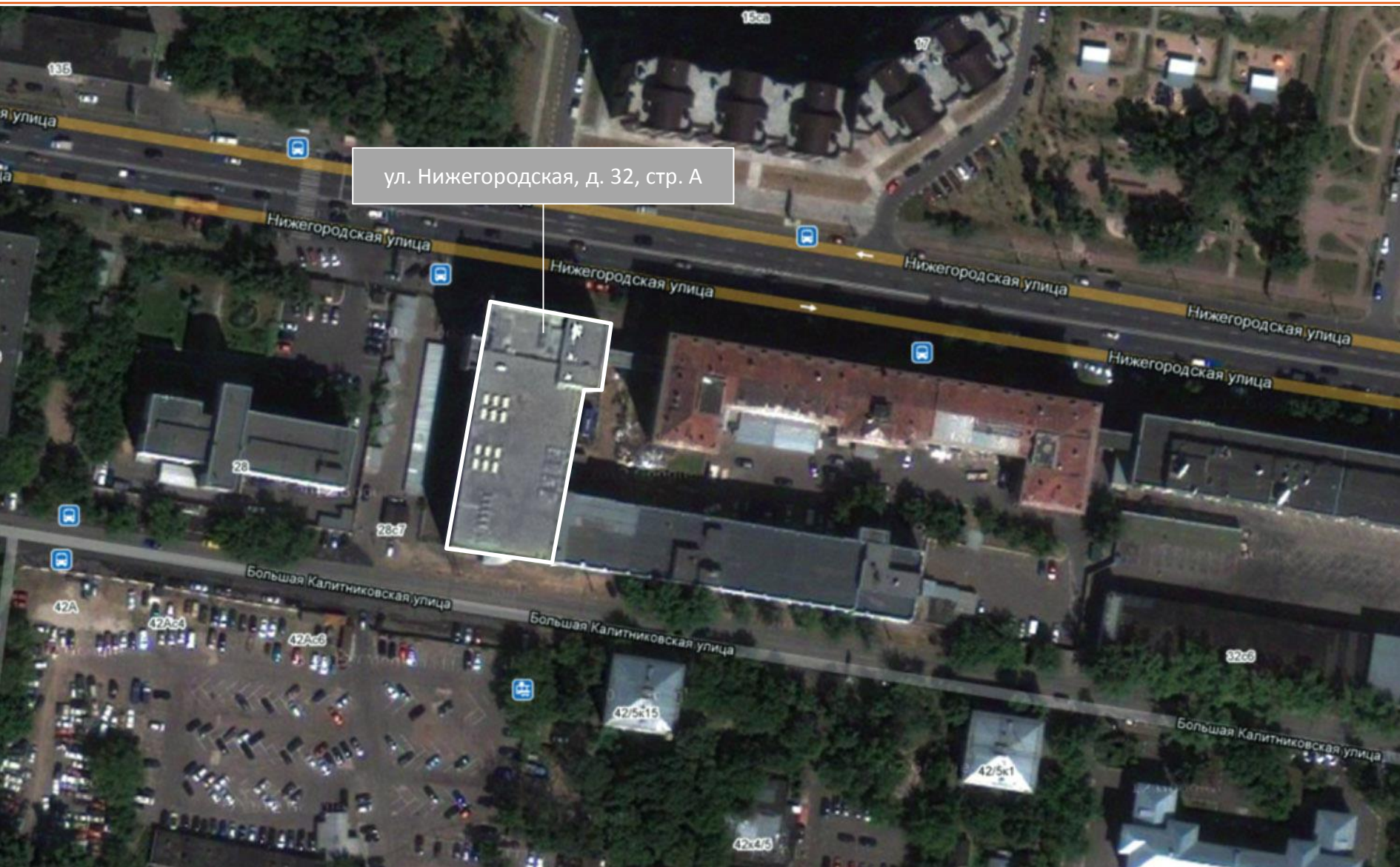
ТАГАНСКАЯ, МАРКСИСТКАЯ, РИМСКАЯ

(5 минут транспортом или 15 минут пешком)

БЛИЖАЙШИЕ МАГИСТРАЛИ



Спутниковая карта

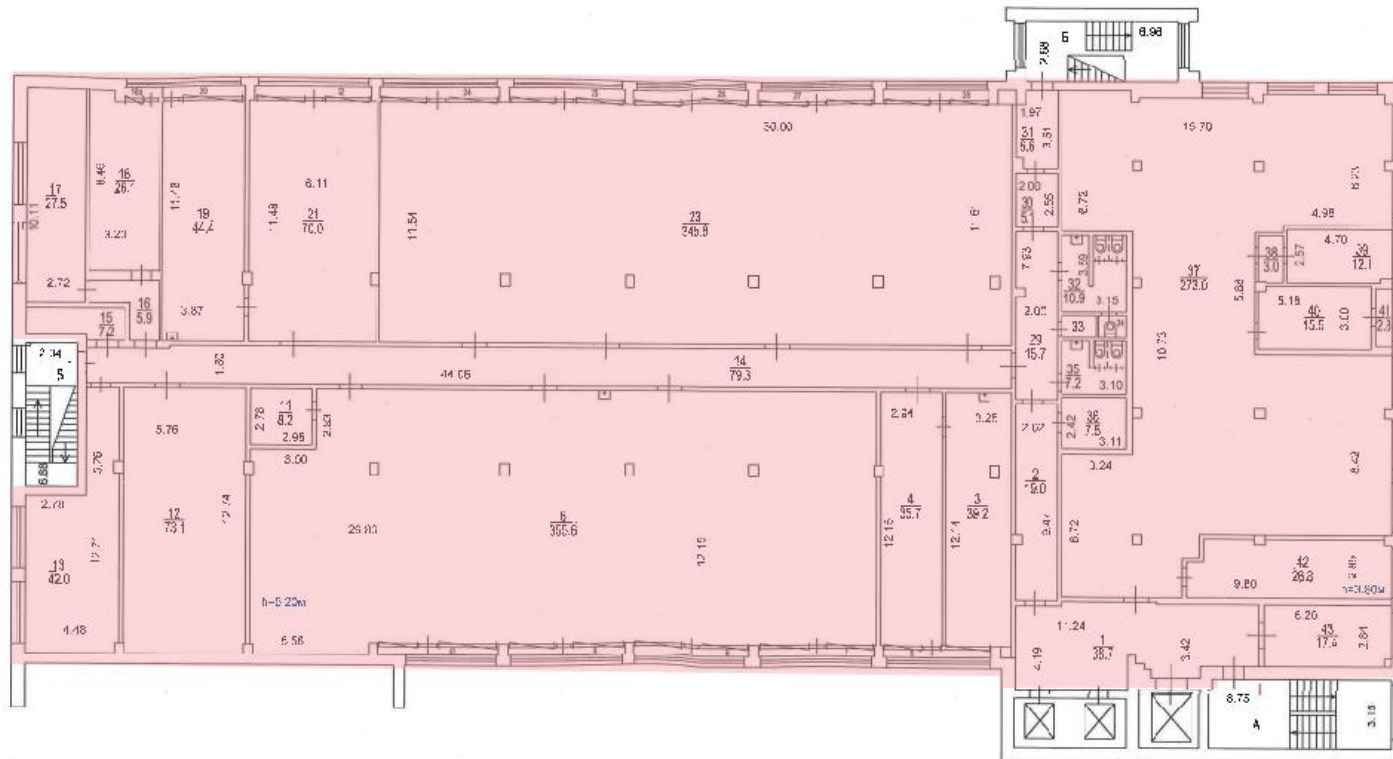


Описание объекта



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ГОД ПОСТРОЙКИ	ЭТАЖНОСТЬ	ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДЕ
1 652,4 м ²	1986 г.	7	дата центр	1 452 м ²
ПЛАНИРОВКА	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	СРОК АРЕНДЫ	АРЕНДНАЯ СТАВКА С НДС	ТЕКУЩИЙ NOI
свободная	3,8 – 5,2 м	2020 – 2023 г.	12 500 – 22 500 руб./кв. м/год	18,2 млн. рублей

Поэтажные планы



Фотографии объекта





Россия, 115114 Москва
Дербеневская набережная, д. 7, стр. 10
Деловой квартал «Новоспасский»

info@psngroup.ru
www.psngroup.ru