

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

---

УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, 32, СТР. А  
2019 МОСКВА

1 672,6 кв. м

# Резюме объекта



Объект представляет собой отдельный блок (3 этаж)  
7-этажного офисного здания, расположенного на территории  
бизнес-центра по адресу: ул. Нижегородская, д. 32, стр. А



Адрес	ул. Нижегородская, д. 32, стр. А
Общая площадь	1 672,6 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Год постройки	1986
Един. эл. мощность	100 кВА
Наилучшее использование	Офис/фитнес-центр

# Расположение



Адрес: ул. Нижегородская, 32, стр. А

Административный округ г. Москвы: ЦАО

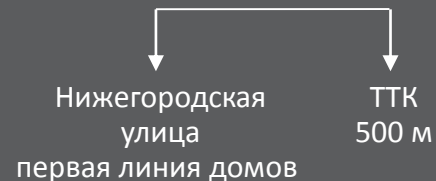
Окружение и специализация района:  
общественно-деловая застройка, жилая зона



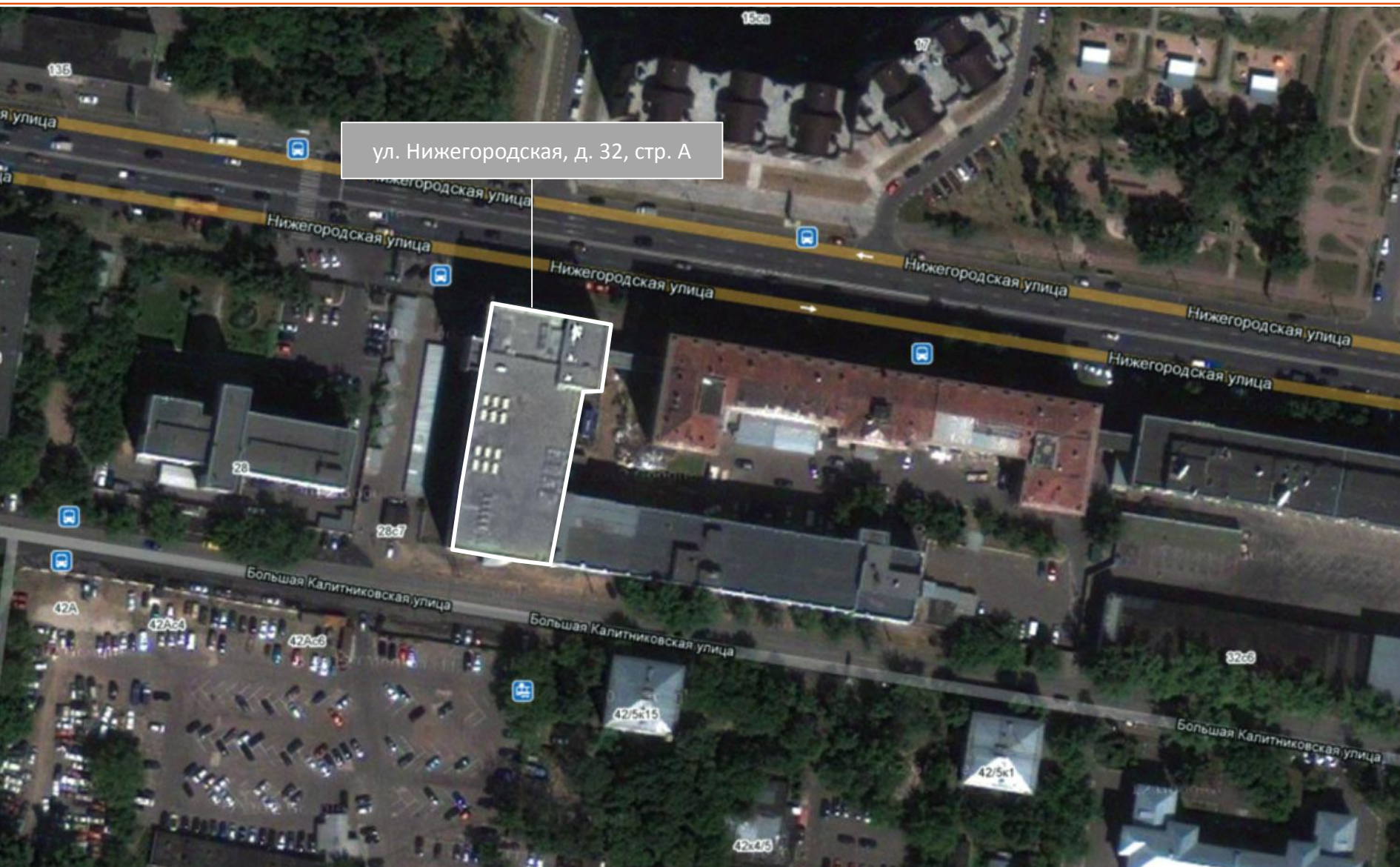
ТАГАНСКАЯ, МАРКСИСТКАЯ, РИМСКАЯ

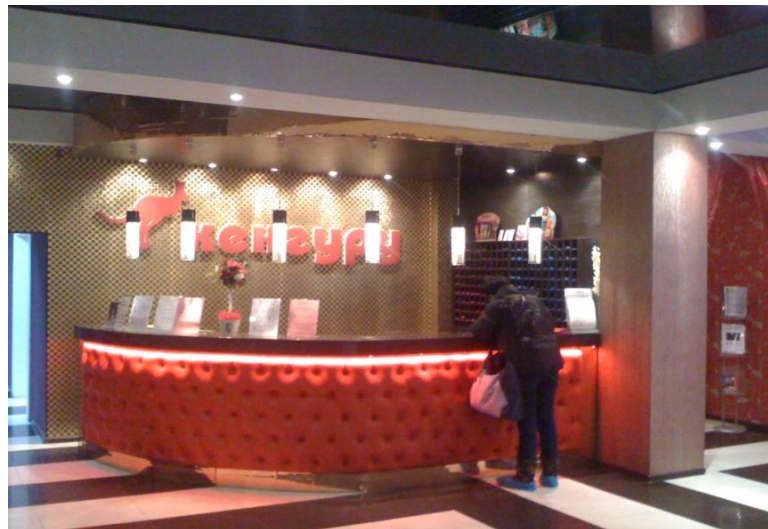
(5 минут транспортом или 15 минут пешком)

## БЛИЖАЙШИЕ МАГИСТРАЛИ

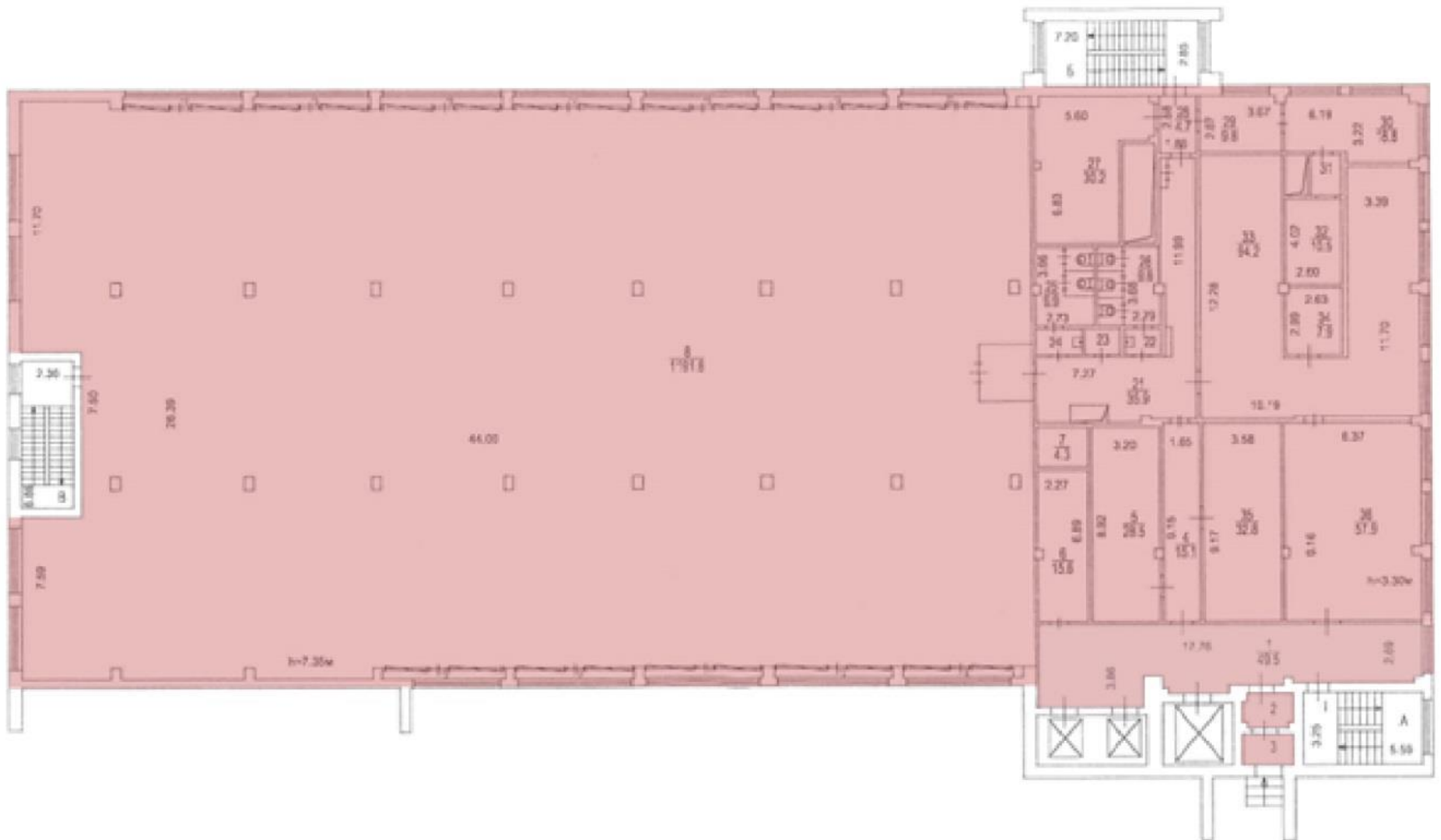


# Спутниковая карта





# Поэтажный план





Россия, 115114 Москва  
Дербеневская набережная, д. 7, стр. 10  
Деловой квартал «Новоспасский»

---

[info@psngroup.ru](mailto:info@psngroup.ru)  
[www.psngroup.ru](http://www.psngroup.ru)